

Loftbüro in der Weststadt - Wohnen und Arbeiten

Weststadt

76135 Karlsruhe

Objektnr.: 4346

Vermarktungsart: Miete

Objektart: Büro

Fläche: 105,00 qm

Preis/qm: 13,81 €

Gesamtpreis: 1.450,05 €



Ihre Ansprechpartnerin

Helble & Richter Immobilienvermittlungs GmbH
Frau Claudia Mockert
Sophienstraße 154
76135 Karlsruhe
Telefon: +49 721 4766371
E-Mail: cm@helble-richter.de

Objektbeschreibung

(Objekt 3614)

Bürofläche im Ausmaß von ca. 105 qm.

Diese frisch sanierte Büroeinheit beeindruckt durch ihren offenen Grundriss und eine außergewöhnliche Deckenhöhe, die ein großzügiges Raumgefühl schafft. Durch die Entfernung der Zwischendecken wurde ein moderner Loft-Charakter geschaffen, der kreatives Arbeiten in einer inspirierenden Umgebung ermöglicht.

- Zwei helle Räume mit viel Tageslicht
- Küchennische für Ihre Pausen oder kleine Meetings
- Modernes Bad mit hochwertiger Ausstattung
- Hohe Decken für ein luftiges Ambiente
- Flexibel nutzbar – ideal für Büro, Atelier oder Wohnen und Arbeiten
- Modernes Bad mit großer ebenerdiger Dusch mit hochwertiger Ausstattung
- Vinylböden in den Räumen sowie dem Küchenbereich
- es ist möglich 1-2 Stellplätze in der Tiefgarage anzumieten (je Stellplatz 50,- €/Monat)
- ein großer, gut nutzbarer Keller gehört zur Einheit

Die Immobilie steht unter Denkmalschutz, es ist kein Energieausweis erforderlich.

Zur Einheit gehört 1 Tiefgaragenstellplatz, dieser muss zur Einheit angemietet werden, kann aber untervermietet werden.

Der Mietpreis pro Stellplatz beträgt 50,- € / Monat.

Kalt-Mietpreis: 1.450 Euro/mtl.

Provision: 3,57 Monatsmieten inkl. MwSt.

Infrastruktur

Die Immobilie liegt genau zwischen der West- und Südweststadt unweit des ZKM's und der Günther-Klotz-Anlage. Straßenbahnhaltestellen sind in ca. 3 Gehminuten erreichbar. Von hier aus haben Sie eine optimale Verkehrsanbindung an die Südtangente sowie zur Autobahn. Die Innenstadt von Karlsruhe ist ca. 10 Gehminuten entfernt. Top Lage, für alle

die kurze Wege lieben, zentral und trotzdem sehr ruhig arbeiten möchten! In unmittelbarer Nähe finden sich auch kleine Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte, die zu einem angenehmen Arbeitsumfeld beitragen.

Weitere Bilder



Hauseingang



Raum 1



Bad mit großer Dusche



Raum 3



Zimmer 2 mit Küchenanschlüssen

