Handwerkerhof: Neue Ideen? - Neues Büro!



Nördliche Uferstraße 4-6
76189 Karlsruhe

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	123,35 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	159172721

Volkswohnung

Ihr Ansprechpartner:
Volkswohnung GmbH
Herr Fabian Epple
E-Mail: fabian.epple@volkswohnung.de
Web: https://volkswohnung.de/

Verfügbar ab:	Nach Instandsetzung
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	6 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	12 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	18 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC
Starkstrom:	Ja
Kaution:	nach Vereinbarung

Handwerkerhof: Neue Ideen? - Neues Büro!



Nördliche Uferstraße 4-6
76189 Karlsruhe

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	123,35 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Der Handwerkerhof in Karlsruhe bietet kleinen und mittelständischen Betrieben die Möglichkeit, sich Existenzen aufzubauen. Dank der guten Lage bietet der Handwerkerhof Raum für zahlreiche Betriebe, die in einem guten Austausch miteinander stehen und voneinander profitieren.

Ausstattung:

Die Gewerbeeinheit besteht aus fünf hellen Räumen und zwei WC-Anlagen, ausgestattet mit einem PVC-Boden. Die Gewerbeeinheit ist mit einem Starkstromanschluss ausgestattet.

Lage:

Der Handwerkerhof zeichnet sich durch seine gute Lage aus. Er ist sowohl mit dem Auto durch den unmittelbaren Anschluss an die B10 und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Sonstiges:

Die Volkswohnung GmbH ist das drittgrößte kommunale Immobilienunternehmen in Baden-Württemberg.
Bei Fragen und für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Grundriss



Hausansicht

Handwerkerhof: Neue Ideen? - Neues Büro!



Nördliche Uferstraße 4-6
76189 Karlsruhe

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	123,35 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

