

Wunderschöne Bürofläche in denkmalgeschützter Jugendstilvilla

Weststadt

76185 Karlsruhe

Objektnr.: 4441

Vermarktungsart: Miete

Objektart: Büro

Fläche: 130,00 qm

Preis/qm: 12,31 €

Gesamtpreis: 1.600,30 €



Ihre Ansprechpartnerin

Helble & Richter Immobilienvermittlungs GmbH
Frau Claudia Mockert
Sophienstraße 154
76135 Karlsruhe
Telefon: +49 721 4766371
E-Mail: cm@helble-richter.de

Objektbeschreibung

(Objekt 3764)

In einer unter Denkmalschutz stehenden Jugendstilvilla aus dem Jahr 1908 steht eine außergewöhnliche Bürofläche zur Vermietung. Die rund 130 m² große Einheit in der Beletage besticht durch ihren historischen Charme und hochwertige Ausstattung.

Über ein großzügiges, repräsentatives Treppenhaus mit offener Diele gelangt man in die lichtdurchfluteten Räume, die teilweise durch elegante Kassetten-Flügeltüren miteinander verbunden sind. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen Balkon, einen Wintergarten (unbeheizt), einen Abstellraum, zwei WCs sowie eine voll ausgestattete Küche.

Der gesamte Bereich ist mit originalem Fischgrätparkett bzw. Dielenböden ausgestattet. Die Bürofläche ist ab sofort bezugsfrei. Diese einzigartige Immobilie eignet sich ideal für Architekturbüros, Web- oder Werbedesigner, Galerien oder Ateliers.

Für Fahrräder stehen Abstellmöglichkeiten im Hof zur Verfügung. Zudem kann der Garten gemeinschaftlich genutzt werden.

Kaltmiete: 1.600 Euro/mtl.

Provision: 3,57 Monatsmieten inkl. MwSt.

Infrastruktur

Die Jugendstilvilla befindet sich im Karlsruher Musikerviertel, einer der schönsten und repräsentativsten Lagen der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von prachtvollen Altbauten und bietet eine inspirierende Atmosphäre für kreative und anspruchsvolle Unternehmen.

Dank der zentralen Lage besteht eine ideale Anbindung an die Karlsruher Innenstadt sowie an öffentliche Verkehrsmittel. Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude kostenfrei zur Verfügung.

Weitere Bilder

