

Vielseitig nutzbares Loftbüro in historischem Gebäude

Grünwinkel

76187 Karlsruhe

Objektnr.: 4440

Vermarktungsart: Miete

Objektart: Büro

Fläche: 360,00 qm

Preis/qm: 8,89 €

Gesamtpreis: 3.200,40 €

Ihre Ansprechpartnerin

Helble & Richter Immobilienvermittlungs GmbH
Frau Claudia Mockert
Sophienstraße 154
76135 Karlsruhe
Telefon: +49 721 4766371
E-Mail: cm@helble-richter.de

Objektbeschreibung

(Objekt 3703)

In einem prächtigen, historischen Gebäude in verkehrsgünstiger Lage befindet sich diese großzügige Büroetage im industriellen Loft-Charakter.

Die flexibel nutzbare Gewerbefläche liegt im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 360 m². Sie erwartet eine offen gestaltete Bürofläche mit zahlreichen Glaselementen, die für eine helle und moderne Arbeitsatmosphäre sorgen. Der zentrale Innenbereich eignet sich ideal als Lounge-, Empfangs- oder Wartebereich.

Ausstattung

- 9-10 Büroräume, 2 Lagerräume, ein große Teeküche mit Aufenthaltsraum
- der innenliegende Serrerraum ist klimatisiert
- die vorhandene Küchenzeile kann ggf. vom Vermieter übernommen werden
- 2 WC-Anlagen vorhanden
- Deckenleuchten vorhanden
- Kabelkanäle mit EDV-verkabelt Kat 5 E und Kat 7 E
- Kellerräume vorhanden
- Beheizung über Gastherme (in den NK enthalten)

Für die Einheit stehen 4 Außenparkplätze zur Verfügung und sind im Mietpreis enthalten.

Sonstiges

Eine Kellerfläche für Archiv auf Wunsch möglich.

Kaltmiete: 3.200 Euro/mtl.

Provision: 3,57 Monatsmieten inkl. MwSt

Die Flächen können von der Aufteilung und der Ausstattung nach Mieterwunsch gestaltet werden. Der Mietpreis wird dann neu kalkuliert.

Infrastruktur

Das Objekt liegt im Westen von Karlsruhe im Stadtteil Grünwinkel und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Der Standort liegt in unmittelbarer Nähe zum Firmensitz der Brauerei Moninger. Parkplätze stehen in ausreichender Anzahl im Innenhof zur Verfügung. Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe befinden sich im direkten Umfeld und sind fußläufig erreichbar.

Weitere Bilder



