

Laden / Einzelhandel - Büro - Praxis (viele Gestaltungsmöglichkeiten)

76133 Karlsruhe

Objektnr.: 4438

Objektart: Laden

Fläche: 120,00 qm

Preis/qm:

Gesamtpreis:



Ihr(e) Ansprechpartner/in

Ivica Bobanovic
Heinrich-Weitz-Straße 4
76228 Karlsruhe
E-Mail: ivica.bobanovic@web.de

Objektbeschreibung

Neuwertige Fläche mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten im Ausmaß von ca. 120 qm in der Karlsruher Innenstadt.
Kaltmietpreis: 1.980 Euro/mtl.

Diese Fläche in der Kreuzstrasse bietet eine Hauptnutzfläche von ca. 120 m² und ist flexibel für verschiedene geschäftliche Anforderungen nutzbar. Die Räumlichkeiten sind für eine langfristige Anmietung verfügbar. Ergänzend zu den funktionalen Arbeitsräumen bietet die Einheit eine solide Basis für einen professionellen Standort in zentraler Lage. Weitere Details zur technischen Ausstattung oder spezifischen Einbauten können bei einer Besichtigung vor Ort geklärt werden.

Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt-Ost von Karlsruhe, unweit vom Marktplatz, einem lebendigen Viertel mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Verschiedene Straßenbahnlinien wie die 1 und 2 gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Die Infrastruktur ist durch eine gute Versorgung und eine hohe Frequenz geprägt, was den Standort für berufliche Tätigkeiten besonders attraktiv macht. Ein Parkhaus ist direkt gegenüber.

Weitere Bilder

