

Büroetage am Europaplatz - hell, preisgünstig und zentral

Innenstadt-West

76133 Karlsruhe

Objektnr.: 4435

Vermarktungsart: Miete

Objektart: Büro

Fläche: 470,00 qm

Preis/qm: auf Anfrage

Gesamtpreis: auf Anfrage



Ihr Ansprechpartner

Strecker-Olenyi Immobilien

Herrn Joachim T. Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 9624663

E-Mail: jr@so-immo.de

Objektbeschreibung

(Objekt 2024054)

Helle Büroetage mit ca. 470 qm im 3. OG eines Geschäftshauses (unter Denkmalschutz) in der Innenstadt. Die Fläche steht zur Zeit leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden. Die Raumaufteilung kann individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Ein Lift mit zwei Kabinen befindet sich im Gebäude.

Kaltmiete: 3.055 Euro/mtl.

Provision: 3,57 Monatsmieten

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Infrastruktur

Absolute Citylage, direkt am Europaplatz gegenüber der Sparkasse und der Postgalerie. S-Bahn vor der Haustür sowie mehrere öffentliche Parkhäuser wenige Gehminuten entfernt.

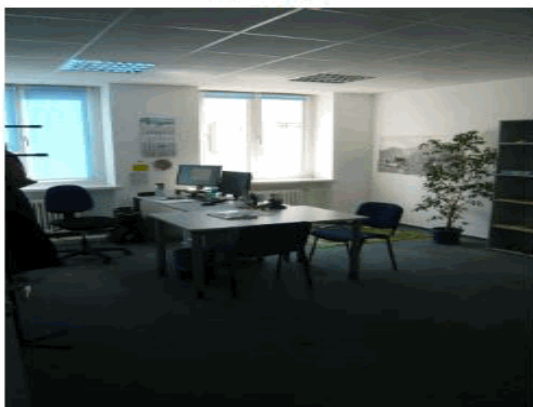
Zugang zur Mietfläche



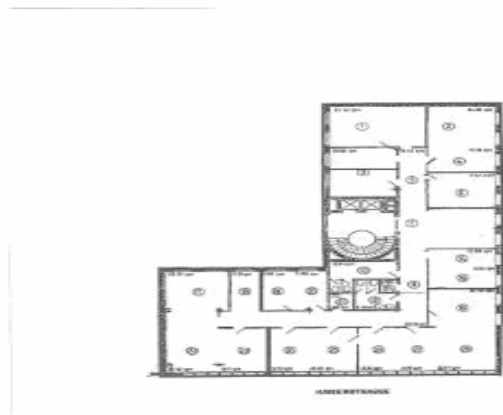
Teeküche



Büro 3



Grundriss



Schulung



Besprechung



Büro 2

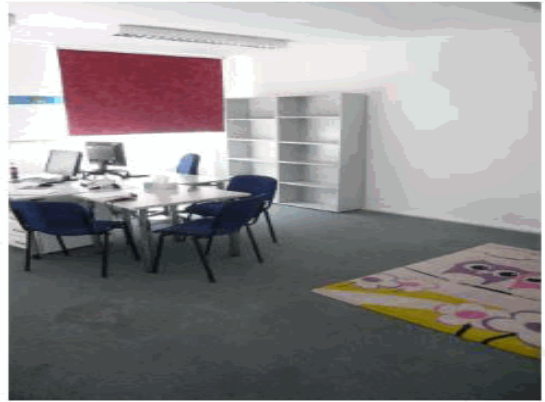


Pausenraum





Büro 1



Empfang

